

## 選択分野 3 建築都市に関する問題

日程	研究科	区分	試験科目
A日程	不動産学研究科	一般 社会人 外国人留学生	建築都市に関する問題

以下の問いにすべて答えなさい。

## 問題 1

我が国の市街地再開発事業について、①目的、②手段・手法、③問題点または課題、以上 3 点を踏まえて説明してください。

## 問題 2

我が国における既存住宅及び土地の保有状況等の現況や新設住宅の供給動向を把握する統計調査として、「建築着工統計調査」及び「住宅・土地統計調査」がある。これらの統計調査に関して以下の問に答えなさい。

(1) 「建築着工統計調査」及び「住宅・土地統計調査」は、一方が建築基準法第 15 条第 1 項の規定による届出に基づく統計調査であるのに対して、もう一方は調査員による世帯への訪問調査に基づく統計調査である。

2つの統計調査について、上記の調査方法のいずれかを示しつつ、以下の対になっている 3つの用語群の用語からそれぞれ 1つ選択しその用語を用いて、説明してください。

## 用語群

<標本調査/全数調査> <建築ストック/建築フロー> <5年ごと/ひと月ごと>

(2) 図 1 は 2018 年次の「建築着工統計調査」及び「住宅・土地統計調査」から住宅の建て方に関する結果を示している。

A、B がいずれの調査によるものかを示した上で、図 1 から読み取れる内容を説明してください。

図については、  
著作権の関係から掲載いたしません。